

KIBRIS TÜRÖ ELEKTRİK MÜTEAHHİTLERİ BİRLİĞİ



ELEKTRİK MÜTEAHHİTLİK SÖZLEŞMESİ

ELEKTRİK MÜTEAHHİDİ – İŞVEREN SÖZLEŞMESİ

Madde 1. TARAFLAR:

Elektrik Müteahhidi Bilgileri:

İşveren Bilgileri:

İsim-Soyisim:

İsim-Soyisim:

Adres:

Adres:

Tel/Faks/E-posta:

Tel/Faks/E-posta:

Firma Adı/MŞ No:

Firma Adı/MŞ No:

Yukarıda isim (unvan) ve adresleri yazılı bulunan elektrik müteahhidi ile işveren arasında, tamamen kendi istek ve serbest iradeleri ile ve belirtilen şartlarla " ELEKTRİK MÜTEAHHİTLİK İŞ SÖZLEŞMESİ" yapılmıştır. Taraflar bundan sonra "işveren" ve "elektrik müteahhidi" olarak anılacaktır.

Bu sözleşme aşağıdaki tabloda tanımlanan arsada ve/veya binada yapılacak yeni inşaata ve/veya ilave inşaata ve/veya tamirat veya tadilata ve/veya diğer Elektrik Müteahhitliği hizmetlerine ait mevcut elektrik projesi ve/veya elektrik şartnameleri ve/veya tasarlanmış ve taraflarca kabul edilmiş elektrik veya zayıf akım işleri, gerekli izinlerin yetkili makamlarca veya Kıb-Tek'ten onaylanana kadar tüm işlerin uygulamasını bitirip elektrik bağlanıncaya kadar olan elektrik müteahhitlik hizmetlerini kapsar.

Madde 2. SÖZLEŞME KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, adresinde bulunan, Ada(Blok) No., Pafta/Plan (Varaka/Harita) ve Parsel(Kıta) numaralı taşınmazın elektrik tesisatına ilişkindir.

Madde 3. TESİSATIN YAPILACAĞI YAPI NİTELİĞİ VE GÜCÜ:

Bu tesisat KTEMB Yasa'sına ve bu Yasa altında yapılan yönetmeliklere göre yapılacaktır. İşbu sözleşmeye göre, tesisatın tipi; Konut/Sanayi, tesisat gücü;..... (KVA) ve tesisat bedeli;..... + %.....KDV'dir.

Madde 4. TAAHHÜT EDİLEN İŞLER VE TANIMLAR :

Elektrik Mütcaahhidi, ayrıntıları ekteki proje(ler) ve (varsa) Sözleşmeye ek diğcr belgelerde belirtilen işleri, yani tüm ELEKTRİK ve işlerini, proje(ler) ile detaylarına ve Sözleşme hükümlerine uygun olarak malzeme ve işçilik dahil yapmayı taahhüt eder. Yapılacak olan tüm işlerde, bu Sözleşmede hüküm ve hususlarda belirtilen tanım ve tarifler esas olarak kabul edilir. Yapılacak olan tüm işler bu Sözleşmede yazılı olarak belirtilen şartlarla birlikte genel iş ahlakı çerçevesinde olacaktır.

Yürürlükte bulunan yasalar gereği işbu sözleşmenin resmi makamlarca pullanıp mühürlenmesi gerekecektir. Bu iş için yapılacak olan masraflar Elektrik Mütcaahhidi ve işveren tarafından karşılanacaktır. Ancak taraflardan herhangi birinin münhasıran işbu sözleşmeyi pullatması halinde yapılacak masrafların yarısını diğcr taraftan talep etme hakkı saklı kalacaktır.

Madde 5. ÖZEL ŞARTLAR :

- a) Sözleşme kapsamına giren ve işin gerektirdiği, ithal edilecek veya yerli temin edilecek projeye uygun malzemelerin montajı, şantiyede muhafazası, Elektrik Mütcaahhidine aittir. Ancak, montajlı malzemelerin korunması işverene aittir.
- b) Yapılacak işin gerektirdiği malzemelerin muhafazası için gerekli olan uygun bir yer, İşveren tarafından, depo olarak kullanmak üzere hazır edilir. İş gereği kullanılacak malzemelerin kırılması, kaybolması ve sair hasara uğraması riskine karşı malzemeleri sigortalama işlemi İşveren tarafından yerine getirilecektir. Elektrik Mütcaahhidi zarara uğrayan, kaybolan, kırılan malzemeleri bir tutanak ile tespit ettikten sonra geciktirmeden İşverene bildirmekle yükümlüdür.
- c) Şantiye içerisinde üçüncü şahıslar ve/veya diğcr işlerle ilgili ekipler ile olan (iş yapılırken inşaat alanının ve iş makinelerinin, işçilerin ve elemanlarının güvenliklerinin temini ve bu konuda her türlü güvenlik önlemlerinin alınması, bunların kontrolü ile işçi ve elemanlarının eğitilmesi dahil) çalışma esnasında alınması gereken tüm iş güvenliği tedbirleri, sevk ve idaresi İşveren'in sorumluluğundadır. İş ile ilgisi olmayan kişilerin şantiye alanına girmesi halinde doğabilecek muhtemel zararlardan İşveren sorumludur.
- d) Projelerdeki oluşabilecek eksik veya hatalı görülebilecek durumlarda karşılıklı mutabakat çerçevesinde teknik çözümlerle ilgili yazılı öneriler Elektrik Mütcaahhidi tarafından yapılacak, uygulanması için kararı İşveren verecektir.

e).....
.....
.....
.....

.....
.....

Madde 6. İHALE BEDELİ ve SÖZLEŞME EKLERİ :

İşveren, Projelerde ve Şartnamelerde gösterilen ve belirtilen ve de bu Sözleşmede tarifi yapılan işlerin yapılması için, Elektrik Müteahhidine, yaptığı işlerin ödemelerini günlük hakediş raporuna göre yapmayı kabul eder. Mutabık kalınan fiyatlar ekteki tabloda belirtildiği şekildedir.

Toplam ihale bedeli.....(%.....KDV dahil). İşin esas bina ile ilgili projelerde ve (varsa) ek şartnamelerde belirtilen işlerin tümünün yapılmasından ibarettir. Binada yapılacak olan işler ve bu işlerle ilgili olarak işin yapım tarifi, taraflar arasında kararlaştırılarak işbu Sözleşmenin 22. maddesinde sair özel şartlar arasında sıralanabilir.

Bu projenin yapımı sırasında Elektrik Müteahhidine ait olmayan işlerle ilgili bilgi formu aşağıda belirtildiği gibidir. Bu formdaki yazılı bilgilerin esası Elektrik Müteahhidinin teklif mektubunda belirtildiği gibidir.

Projelerde değişiklik yapıldığı ve/veya İşveren bazı işleri kendi üstlendiği takdirde, değişen kısımların ve/veya eksiltelen kısımların metraj ölçümleri yapılacak ve Proje kapsamında olmayan yeni iş kalemlerinde KTEMB birim fiyatları uygulanarak değişikliklerin bedelleri eklenecek veya eksiltilecektir. Her ne sebeble olursa olsun, İşveren, Sözleşme koşulları içinde kalınarak yapılacak olan metraj ölçümleri ve parasal değerlendirmeleri, peşinen kabul etmiş olur. Metraj ölçümleri sonucunda ortaya çıkan parasal miktarı Elektrik Müteahhidine bir tamam ödemekle yükümlüdür.

Bu Sözleşmenin ekleri,

- 1) Projeler
- 2) Müteahhidin Teklif Mektubu
- 3) Teknik Şartname
- 4).....
- 5).....

olarak akdedilmiştir. Ekler arasında veya Sözleşme ile ekler arasında çelişki olması durumunda, geçerli olan, Sözleşmedeki ilgili hükümlerdir.

Madde 7. İŞE VUKUF:

Elektrik Müteahhidi adı geçen işyerini gezmiş, şartlarını ehil sıfatı ile tetkik ve tahkik etmiş, ulaşım ve her türlü nakliye ve iş imkânlarını araştırmış, değerlendirme yapmış olmakla bir itirazı olmadığını, bu Sözleşmedeki hakları dışında ek bir talepte bulunmayacağını, işlerde kullanacağı malzemelerin proje ve şartnamelerde belirtilen evsafa olacağını, işin yapımı sırasında İşverenin uygulamalarla ilgili tavsiye ve önerilerine uyacağını peşinen kabul etmiştir. Ancak, Elektrik Müteahhidinin iradesi dışında değişen

koşulların varlığı halinde İşveren ile karşılıklı uzlaşısı sonucu yeni şartlar talep etme hakkı saklıdır.

Madde 8. İHALE MÜDDETİ:

Elektrik Müteahhidi, Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren 10 gün içinde şantiyeye taşınarak mobilizasyonu tamamlayıp şantiyede imalata başlamayı ve taahhüt ettiği işleri, işe başlandıktan sonra en geç içerisinde (şantiyedeki iş programına uygun olarak) tamamlamayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 9. GECİKME HALİ:

Elektrik Müteahhidi kendisinden kaynaklanmayan bir nedenle işin gecikmesine sebep olabilecek bir durum gördüğünde veya böyle bir durumdan haberdar olduğunda, derhal İşveren'i durumdan yazılı olarak haberdar edecektir. Belirtilen gecikme nedenine göre süre uzatımı sağlanacaktır. Aksi takdirde olabilecek gecikmeler, günlük tazminat kapsamına girecektir. Gecikmeye neden olan taraf, proje ve şartnamelere sadık kalarak işi zamanında bitirmek için gerekli faaliyeti gösterecek ve hazırlanacak iş programına uygun bir şekilde işin ilerlemesini sağlayacaktır.

Elektrik Müteahhidi, taahhüt ettiği işleri iş programında belirtilen aşamalara ait tarihlerde tamamlayamaması halinde, her geçen gün için gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür. Gecikme tazminatının toplam bedeli, sözleşme bedelinin %.....'sını hiçbir halde aşamaz.

Madde 10. İŞİN YAPIMI:

İşveren, Elektrik Müteahhidine, işlerin İş Programına uygun olarak bitirilmesi ile ilgili her türlü koordineyi yapmak sorumluluğundadır. Elektrik müteahhidi şantiyedeki mevcut olan elektrik ve suyu kullanacaktır. Elektrik Müteahhidine teslim edilebilecek herhangi bir, iş alet ve edevatı, iş bitiminde temizlenmiş ve tertiplenmiş bir şekilde İşveren'e teslim edilecektir. Fenni şartnamelerde belirtilen evsafa olmayan imalat kısmını Elektrik Müteahhidi hiçbir ek bedel istemeden söküp yeniden yapmakla yükümlüdür.

Madde 11. İŞ PROGRAMI:

İşveren taslak iş programını Elektrik Müteahhidine ulaştırdıktan ve Sözleşmenin imzalanmasından sonra elektrik işleri için 5 (Beş) gün içinde bir İş Programı hazırlayarak, onay için İşveren'e verecektir. Elektrik Müteahhidinin iradesi dışında gelişen olumsuz bir durum ortaya çıktığında, 5 günlük süre, olumsuzluk ortadan kalkıncaya değin uzatılabilecektir. İşveren İş Programı üzerinde gerekli düzeltmeleri yaparak, programı onayladıktan sonra Elektrik Müteahhidi, onaylanmış bu İş Programına göre işi yapıp tamamlamakla yükümlüdür.

Madde 12. YAPILAN İŞLERİN KONTROLÜ:

Elektrik Müteahhidi işleri, proje ve şartname hükümlerine uygun olarak, birinci sınıf işçilik kullanarak yapacaktır. Yapılan işler önce İşveren tarafından atanan Kontrollük Elemanları tarafından kontrol edilecek, daha sonra işverenin onayına sunulacaktır. Kontrollüğün onaylamadığı imalat, Kontrollüğün onaylayacağı şekilde düzeltilecektir veya yeniden yapılacaktır.

Madde 13. FİYAT ARTIŐI ve BİRİM FİYATLAR:

Elektrik Müteahhidi, ihale tarihinden sonra gerek esas ihale süresi içinde gerekse taahhüdün tamamen ifasına kadar vergilere zam yapılması, yeni vergiler ve resimler konulması ve/veya herhangi bir mucbir sebepten ötürü işverenle ortak alınacak bir karar doğrultusunda ek ödeme veya süre uzatılması talebinde bulunma hakkına sahiptir. Bu Sözleşme ile belirlenen esas fiyat sabit olup tarflarca değiştirilemez. Mukavele sresinin Elektrik Mteahhidinden kaynaklanmayan bir nedenle aşılması durumunda, Elektrik Müteahhidi aşan süre içerisinde iş dolayısıyla meydana gelen zararını isteme hakkını saklı tutar.

Madde 14. ÖDEMELER (HAKEDİŐLER) :

demeler (Hakedişler), Elektrik Müteahhidi tarafından hazırlanıp İşverene sunulacaktır. İşveren bu raporları inceleyip varsa düzeltme yapıldıktan sonra onaylayacak ve ona göre ödeme yapılacaktır. deme Raporları işin başlama tarihinden itibaren düzenli olarak günde bir tanzim edilir. deme raporunun sunulduğu tarihten itibaren 2 gün içinde onaylanıp 5 gün içinde de Elektrik Müteahhidine demenin yapılmış olması gerekir. Elektrik Müteahhidi, onaylanmış olmasına karşın geç alınmış bir ödemeden dolayı yasal faiz talep edebilir. İmalatta doğacak herhangi bir hata durumunda İşverenin uygun görmediği işler için düzeltilme yapılana kadar hakedişten, o işin miktarı ile ilgili %20'ye kadar bir miktar İşveren tarafından alıkonulabilir.

Madde 15. AVANS ve TEMİNAT:

Elektrik Müteahhidi işi proje ve şartnamelere uygun olarak ve iyi bir şekilde yapıp zamanında tamamlayacağına dair, Sözleşme bedelinin %..... tutarında avans ödemesi alır. Eğer işverenin talebi olursa Elektrik Müteahhidi alınan avans tutarına karşın bir Banka Teminat Mektubu vermekle yükümlüdür; Ayrıca İşveren toplam bedelin %5 kadarını teminat maksatlı ve iş bitiminde geri iade etmek koşuluyla, Elektrik Müteahhidinin hakedişlerinden kesebilir. Bu meblağ iş bitiminde (Geçici Kabul) Elektrik Müteahhidine geri ödenir. İlgili meblağın, Geçici Kabulden itibaren geçen 30 gün içerisinde Elektrik Müteahhidine geri ödenmemesi halinde, Elektrik Müteahhidi'nin yasal faiz hakkı saklı tutulacaktır ve faiz oranı talep etme hakkı doğacaktır.

Madde 16. GEÇİCİ KABUL:

Geçici Kabul aşamasında, Elektrik Müteahhidi tarafından işlerin son kontrolları yapıp İşverene bilgi verilecektir. İşler İşveren tarafından da gözden geçirildikten sonra, Kontrollük Geçici Kabul yapmaya çağrılacaktır. Geçici Kabulde İşveren ve Elektrik Müteahhidi temsilcileri hazır bulunacaktır.

Madde 17. BELGE, BİLGİ VE HARCAMALAR:

Bu sözleşmenin yapılmasından sonra işveren, Elektrik Mütcaahhidinin kesin uygulanacak projeleri teşkil edecek olan elektrik proje veya elektriksel detayları veya inşaatla ilgili gerekli detayları sağlamakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğten doğacak masraflar işveren tarafından karşılanır.

Madde 18. ELEKTRİK MÜTEAHHİDİNİN SORUMLULUĞU:

Elektrik Mütcaahhidi yapacağı işlerin bu Sözleşme müddeti içinde bitmesine yetecek miktarda her türlü malzeme, usta ve işçiyi her vakit iş başında bulunduracaktır. Şantiye Şefinin talebi üzerine ek malzeme, usta ve işçi artırılması en geç 10 İŞ GÜNÜ içerisinde hiçbir itirazda bulunmadan şantiyeye getirilecektir. Yine Elektrik Mütcaahhidi, bütün taahhüdün ifası sırasında imalat ve ihzaratın korunması ve tertibli olması için gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi, çalıştıracağı personel için her türlü emniyet tedbirlerini almak ve gerekli tüm yasal yatırımları (Çalışma izinleri, Gelir Vergisi, Sosyal Sigortası, İhtiyat Sandığı yatırımları, Merkezi Ödenekli İzin Fonu v.b.) yapmakla mükelleftir.

Madde 19. TEKNİK PERSONEL VE EHLİYETLİ İŞÇİ ÇALIŞTIRILMASI:

Elektrik Mütcaahhidi, bu Sözleşme kapsamındaki işlerin yapımı süresince şantiyeden sorumlu tecrübeli bir elektrik mühendisi ve/veya deneyimli bir ustabaşı (İşverenin onaylayacağı en az iki yıllık tecrübesi bulunan), usta ve diğer elemanları bulunduracaktır. Teknik personel ve ustabaşı kimlikleri işe başlamadan önce İşverene bildirilecektir. İşveren veya Kontrollüğün tasvip etmeyeceği elemanlar şantiyeden uzaklaştırılacaktır.

Madde 20. SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Elektrik Mütcaahhidi, proje, şartname ve Sözleşme ile belirtilen vecibelerini yerine getirmekte herhangi bir kusur ederse, İşveren yazılı olarak ihtarda bulunarak Elektrik Mütcaahhitine asgari 10 gün mühlet verecek, verilen mühlet sonunda Elektrik Mütcaahhidi ihbarname hükümlerine riayet etmezse, İşveren Elektrik mütcaahhidine kalan borcunu ödemesi halinde bu Sözleşme'yi tek taraflı fesh etmekte serbest olacaktır. Aynı şekilde İşveren, proje, şartname ve Sözleşme ile belirtilen vecibelerini veya işbu sözleşme şartlarının herhangi birini yerine getirmekte kusur ederse, İşverene asgari 10 gün mühlet verecek, verilen mühlet sonunda İşveren ihbarname hükümlerine riayet etmezse Elektrik Mütcaahhiti Sözleşme'yi tek taraflı fesih etmekte serbest olacaktır.

Madde 21. İŞİ DEVRETME:

Elektrik Mütcaahhidi işi, İşverenin yazılı muvafakatını alarak kısmen veya tamamen başkasına devredebilir. Elektrik Mütcaahhidi, mücbir sebeplerden dolayı işi yapamayacak duruma geldiğinde İşveren devir için gerekli rızayı göstermekten kaçınamaz. Devrin gerçekleşmesiyle birlikte işbu Sözleşme karşılıklı olarak fesih edilmiş sayılacaktır.

Madde 22. SAİR ÖZEL ŞARTLAR:

Taraflarca kabul edilecek diğer şartlar da bu madde altında belirtilir. İşbu Sözleşmede belirlenen şartlarla birlikte aşağıdaki şartlar konusunda da taraflar arasında uzlaşma sağlanmıştır. (VARSA, YUKARIDAKİ ŞARTLARA EK ÖZEL ŞARTLAR BU BÖLÜMDE BELİRLENEBİLİR, YOKSA BU BÖLÜMÜ ÇİZİNİZ)

A).....

B).....

C).....

D).....

Yukarıda sayılan konularda da taraflar arasında karşılıklı mutabakat sağlanmıştır. İlgili Özel Şartlar Sözleşmedeki diğer şartlar gibi aynen geçerlidir.

Madde 23. MAHKEMELER:

İşbu Sözleşmeden doğacak herhangi bir hukuki uyuşmazlık söz konusu olduğunda Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyet'i Mahkemeleri görevli ve yetkilidir.

Madde 24. ANLAŞMA:

Bu Sözleşme 3 nüsha olarak (İşveren, Elektrik Müteahhidi ve Kıbrıs Türk Elektrik Müteahhitleri Birliği'nde kalmak üzere) hazırlanmış olup, işbu sözleşmenin tüm şartları ayrı ayrı ve teker teker bu sözleşmenin esaslı şartları olarak kabul edilerek, tüm sayfalar taraflarca yüksek sesle okunup anlaşılmış ve şahitler huzurunda.....tarihinde imzalanmıştır.

İŞVEREN

ELEKTRİK MÜTEAHHİDİ

.....
.....

.....
.....

ŞAHİTLER:

1.

2.

Kefalet:

Ben aşağıda imza sahibi no'lu KKTC Kimlik Kartı hamili ve adresinde kain,

..... ELEKTRİK MÜTEAHHİDİ adına işbu Sözleşme Maddelerinin ve/veya hükümlerinin ve/veya mükellefiyetlerinin ve/veya yükümlülüklerinin ve/veya işbu sözleşme feshedildikten sonra dahi doğacak sorumlulukların ve/veya yükümlülüklerin tümüne şahsen kefil olduğumu kabul ve beyan ederim.

İmza

Adı Soyadı.....

Kefalet:

Ben aşağıda imza sahibi no'lu KKTC Kimlik Kartı hamili ve adresinde kain, İŞVEREN adına işbu Sözleşme Maddelerinin ve/veya hükümlerinin ve/veya mükellefiyetlerinin ve/veya yükümlülüklerinin ve/veya işbu sözleşme feshedildikten sonra dahi doğacak sorumlulukların ve/veya yükümlülüklerin tümüne şahsen kefil olduğumu kabul ve beyan ederim.

İmza

Adı Soyadı.....