

ELEKTRİK MÜTEAHHİDLERİNİN VEREN ARASINDA SÖZLEŞME

Madde 1: TARAFLAR

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Elektrik Müteahhidi | 2. Veren |
| Adı, Soyadı : | Adı, Soyadı : |
| Firma Adı : | Firma Adı : |
| M No : | M No : |
| Adresi : | Adres(i yeri/ikametgah):..... |
| Telefon,Fax : | |
| E-mail : | Telefon,Fax(i yeri/ikametgah):..... |
| | |
| | E-mail :..... |

arasında a a ıda ve di er sayfalarda yazılı ko ullar dahilinde sözleşme yapılmı ve bu sözleşmede taraflar “Elektrik Müteahhidi” ile “ Veren” olarak anılmı tır.

Bu sözleşme a a ıdaki tabloda tanımlanan arsada ve/veya binada yapılacak yeni in aata ve/veya ilave in aata ve/veya tamirat veya tadilata ve/veya di er Elektrik Müteahhitli i hizmetlerine ait mevcut elektrik projesi ve/veya elektrik arnameleri ve/veya tasarımları ve taraflarca kabul edilmi elektrik veya zayıf akım i leri, gerekli izinlerin yetkili makamlarca veya Kıb-Tek’ten onaylanana kadar tüm i lerin uygulamasını bitirip elektrik ba lanıncaya kadar olan elektrik müteahhitlik hizmetlerini kapsar.

Madde 2: SÖZLEŞME KONUSU

Konu:.....
Adresi:

Ada No. (Blok):.....
Pafta / Plan No. (Varaka/Harita):.....
Parsel No. (Kıta No.):.....

Madde 3: TESİSAT YAPILACAK İ YAPININ TELFERİ VE GÜCÜ

Bu tesisat KTEMB yasasına ve bu yasa altında yapılan yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Tesisat Tipi: Konut / Sanayi
Tesisat Gücü (KVA):
Tesisat Bedeli (YTL):

(Tesisat bedeli hesabı, birim fiyatlar ekteki tablo ve eklerindeki gibidir.)

Madde 4. TAAHHÜT EDİLEN İLER VE TANIMLAR :

Elektrik Müteahhiti, ayrıntıları ekteki Proje ve arnamelerde belirtilen i leri, yani tüm ELEKTRİK ve i lerini, (malzeme ve i çilik dahil) yapılmasını, proje ile detaylarına ve Sözle me hükümleri aksini gerektirmedikçe, N AATI ÖZEL TEKNİK ARTNAMESİNE uygun olarak yapmayı taahhüt eder. Yapılacak olan tüm i lerde, bu Sözle mede hüküm ve hususlarda belirtilen tanım ve tarifler esas olarak kabul edilir. Yapılacak olan tüm i ler bu Sözle mede yazılı olarak belirtilen artlarla birlikte genel i ahlakı çerçevesinde olacaktır.

Yürürlükte bulunan yasalar gere i i bu sözleşme resmi makamlarca pullanıp mühürlenmesi gerekecektir. Bu i için yapılacak olan masraflar Elektrik Müteahhiti ve i veren tarafından kar ılanacaktır. Ancak taraflardan herhangi birinin münhasıran i bu sözleşmeyi pullatması halinde yapılacak masrafların yarısını di er taraftan talep etme hakkı saklı kalacaktır.

Madde 5. Özel artlar :

- a) Sözle me kapsamına giren ve i in gerektirdi i, ithal edilecek veya yerli temin edilecek projeye uygun malzemelerin montajı, antiyede muhafazası, Elektrik Müteahhitine aittir, .
- b) Tüm elektrik malzemelerini muhafaza etme amaçlı “Depoyu” i veren temin etmek mecburiyetindedir. Kaybolan veya hasar gören malzemeler için tutanak tutulacak ve gerekti inde malzemeler i veren tarafından sigortalanacaktır.
- c) antiye içerisinde üçüncü ahıslar ve/veya di er i lerle ilgili ekipler ile olan (i yapılırken in aat alanının ve i makinelerinin, i çilerin ve elemanlarının güvenliklerinin temini ve bu konuda her türlü güvenlik önlemlerinin alınması, bunların kontrolü ile i ç i ve elemanlarının e itilmesi dahil) çalı ma esnasında alınması gereken tüm i güvenli i tedbirleri, sevk ve idaresi veren’in sorumlulu undadır. antiyede çalı mayan herhangi bir personel bulunmayacaktır.
- d) Projelerdeki olu abilecek eksik veya hatalı görülebilecek durumlarda kar ılıklı mutabakat çerçevesinde teknik çözümlerle ilgili yazılı öneriler Elektrik Müteahhidi tarafından yapılacak, uygulanması için kararı veren verecektir.

e).....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Madde 6. HALE BEDEL ve SÖZLE ME EKLER

veren, Projelerde ve arnamelerde gösterilen ve belirtilen ve de bu Sözle mede tarifi yapılan i lerin yapılması için Elektrik Müteahhidine, yaptığı i lerin ödemelerini peyder pey yapmayı kabul eder. Mutabık kalınan fiyatlar ekteki tabloda belirtildi i ekildedir.

Toplam ihale bedeli.....(.....)+ KDV'dir.

in esaslı bina ile ilgili projelerde ve arnamelerde belirtilen i lerin tümünün yapılmasından ibarettir. Binada yapılacak olan i ler ve bu i lerle ilgili olarak i in yapım tarifi de Özel Teknik arnamede belirtilmi tir. Uygulanacak olan projelerde bir de i iklik olmadı ı takdirde, ödemeler için metraj ölçülmesine gerek duyulmayacaktır.

Bu projenin yapımı sırasında Elektrik Müteahhitine ait olmayan i lerle ilgili bilgi formu a a ıda belirtildiği gibidir. Bu formdaki yazılı bilgilerin esaslı Elektrik Müteahhiti teklif mektubunda belirtildiği gibidir.

Projelerde de i iklik yapıldı ı ve/veya veren bazı i leri kendi üstlendi i takdirde, de i en kısımların ve/veya eksiltilen kısımların metraj ölçümleri yapılacak ve KTEMB birim fiyatları uygulanarak de i ikliklerin bedelleri eklenecek veya eksiltilecektir. Her ne sebeble olursa olsun, veren, Sözle me ko ulları içinde kalınarak yapaca ı metraj ölçümleri ve parasal de erlendirmeleri, pe inen kabul edilmi olur. Yapılan bu metraj ölçümleri ve parasal de erlendirmeleri Elektrik Müteahhidine birtamam ödemekle yükümlüdür..

Bu Sözle menin ekleri,

- 1) Projeler
- 2) Özel Teknik arnamesi,
- 3).....
- 4).....

olarak akdedilmi tir. Ekler arasında veya Sözle me ile ekler arasında çeli ki olması durumunda, geçerli olan, Sözle medeki ilgili hükümlerdir.

Madde 7. E VUKUF

Elektrik Müteahhidi adı geçen i yerini gezmi , artlarını ehil sıfatı ile tetkik ve tahkik etmi , ula ım ve her türlü nakliye ve i imkanlarını ara tırımı , de erlendirme yapımı olmakla bir itirazı olmadı ını, ileride herhangi bir neden ve sebeple, bu Sözle medeki hakları dı ında ek bir talepte bulunmayaca ını, i lerde kullanaca ı malzemelerin proje ve arnamelerde belirtilen evsafa olaca ını, in yapımı sırasında verenin uygulamalarla ilgili tavsiye ve önerilerine uyaca ını pe inen kabul etmi tir.

Madde 8. HALE MÜDDET

Elektrik Müteahhidi, Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren 10 gün içinde antiyeye taahhüt ederek mobilizasyonu tamamlayıp antiyede imalata başlamayı ve taahhüt ettiği işleri, işe başladıktan sonra en geç içerisinde (antiyedeki iş programına uygun olarak, tamamlamayı kabul ve taahhüt eder).

Madde 9. GECİKME HALİ

Elektrik Müteahhiti kendisinden kaynaklanmayan bir nedenle işin gecikmesine sebep olabilecek bir durumu gördüğünde veya böyle bir durumdan haberdar olduğunda, derhal işveren'i durumdan yazılı olarak haberdar edecektir. Belirtilen gecikme nedenine göre süre uzatımı sağlanacaktır. Aksi takdirde olabilecek gecikmeler, günlük tazminat kapsamına girecektir. Gecikmeye neden olan taraf, proje ve arnamelere sadık kalarak işi zamanında bitirmek için gerekli faaliyeti gösterecek ve hazırlanacak iş programına uygun bir şekilde işin ilerlemesini sağlayacaktır.

Elektrik Müteahhiti, taahhüt ettiği işleri iş programında belirtilen amaçlara ait tarihlerde tamamlayamaması halinde, her geçen gün için gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Madde 10. İNŞAAT YAPIMI

İşveren, Elektrik Müteahhitine, işlerin İş Programına uygun olarak bitirilmesi ile ilgili her türlü koordinasyonu yapmak sorumluluğundadır. Elektrik müteahhiti antiyedeki mevcut olan elektrik ve suyu kullanacaktır. Elektrik Müteahhitine teslim edilebilecek herhangi bir, iş alet ve edevatı, iş bitiminde temizlenmiş ve tertiplenmiş bir şekilde işveren'e teslim edilecektir. Fenni arnamelerde belirtilen evsafa olmayan imalat kısmını Elektrik Müteahhiti hiçbir ek bedel istemeden söküp yeniden yapmakla yükümlüdür.

Madde 11. İŞ PROGRAMI

İşveren taslak iş programını Elektrik Müteahhidine ulaştırdıktan ve Sözleşme'nin imzalanmasından sonra elektrik işleri için 5 (Beş) gün içinde bir İş Programı hazırlayarak, onay için işveren'e verecektir. İşveren İş Programı üzerinde gerekli düzeltmeleri yaparak, programı onayladıktan sonra Elektrik Müteahhidi, onaylanmış bu İş Programına göre işi yapıp tamamlamakla yükümlüdür.

Madde 12. YAPILAN İŞLERİN KONTROLÜ

Elektrik Müteahhidi işleri, proje ve arname hükümlerine uygun olarak, birinci sınıf işçilik kullanarak yapacaktır. Yapılacak işler önce işveren tarafından atanan Elektrik Mühendisi tarafından kontrol edilecek, daha sonra işverenin onayına sunulacaktır. Kontrollü işin onaylanmadığı imalat, Kontrollü işin onaylanacağı şekilde düzeltilecektir veya yeniden yapılacaktır.

Madde 13. FİYAT ARTIRIMI ve BİRİM FİYATLARI

Elektrik Müteahhidi, ihale tarihinden sonra gerek esas ihale süresi içinde gerekse taahhüdün tamamen ifasına kadar vergilere zam yapılması, yeni vergiler ve

resimler konulması ve/veya herhangi bir mucbir sebepten ötürü i verenle ortak alınacak bir karar do rultusunda ek ödeme veya süre uzatılması talebinde bulunma hakkına sahiptir. Bu Sözle me ile belirlenen esas fiyat sabit olup tarflarca de i tirilemez. Mukavele süresinin elektrik müteahhitinden kaynaklanmayan bir nedenle %10 a ılması durumunda , Elektrik Müteahhitinin gerek görmesi halinde fiyatlar kar ılıklı mutabakatla belirlenir.

Madde 14.. ÖDEMELER (HAKED LER) :

Ödemeler (Hakedi ler), Elektrik Müteahhiti tarafından hazırlanıp veren'e sunulacaktır. veren bu raporları inceleyip varsa düzeltme yapıldıktan sonra onaylayacak ve ona göre ödeme yapılacaktır. Ödeme Raporları i in ba lama tarihinden itibaren düzenli olarak 15 günde bir tanzim edilir. Ödeme raporunun sunuldu u tarihten itibaren 1 gün içinde onaylanıp 3 gün içinde de Elektrik Müteahhitine ödemenin yapılması olmalıdır. Elektrik Müteahhiti, onaylanmı olmasına kar ın geç alınmı bir ödemeden dolayı yasal faiz talep edebilir. malatta do acak herhangi bir hata durumunda veren'in uygun görmedi i i ler için düzeltilme yapılana kadar hakedi ten, o i in miktarı ile ilgili %20'a kadar bir miktar veren tarafından alıkonulacaktır.

Madde 15. AVANS ve TEM NAT

Elektrik Müteahhidi i i proje ve arnamelere uygun olarak ve iyi bir ekilde yapıp zamanında tamamlayaca ına dair, Sözle me Bedelinin %20'i tutarında Avans ödemesi alır.E er i verenin talebi olursa alınan avans tutarına kar ın bir Banka Teminat Mektubu vermekle yükümlüdür; Ayrıca veren toplam bedelin %5 kadarını teminat maksatlı, Elektrik Müteahhitinin hakedi lerinden kesilerek i tesliminde (Geçici Kabul) Elektrik Müteahhitine öder.

Madde 16. GEÇ C KABUL

Geçici Kabul a masında, Elektrik Müteahhidi tarafından i lerin son kontrolleri yapıp veren'e bilgi verilecektir. ler veren tarafından da gözden geçirildikten sonra, Kontrollük Geçici Kabul yapmaya ça rılacaktır. Geçici Kabulde veren ve Elektrik Müteahhiti temsilcileri hazır bulunacaktır.

Madde 17. BELGE, B LG VE HARCAMALAR

Bu sözleşmenin yapılmasından sonra i veren, Elektrik Müteahhitinin kesin uygulanacak projeleri te kil edecek olan Elektrik proje veya elektriksel detayları veya in aatla ilgili gerekli detayları sa lamakla yükümlüdür. Bu yükümlülükten do acak masraflar i veren tarafından kar ılanır.

Madde 18. ELEKTRİK MÜTEAHHİTİNİN SORUMLULU U

Elektrik Müteahhiti yapacağı i lerin bu Sözle me müddeti içinde bitmesine yetecek miktarda her türlü malzeme, usta ve i çiyi her vakit i ba ında bulunduracaktır. antiye efinin talebi üzerine ek malzeme, usta ve i çiyi artırılması en geç 3 GÜN içerisinde hiçbir itirazda bulunmadan antiyeye getirilecektir. Yine Elektrik Müteahhiti, bütün taahhüdün ifası sırasında imalat ve ihzaratın korunması ve

tertibli olması için gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi, çalı tıraca ı personel için her türlü emniyet tedbirlerini almak ve gerekli tüm yasal yatırımları (Çalı ma izinleri, Gelir Vergisi, Sosyal Sigortası, htiyat Sandı ı yatırımları, Merkezi Ödenekli zin Fonu v.b.) yapmakla mükelleftir.

Madde 19. TEKNİK PERSONEL VE EHLİYETLİ ÇALI TIRILMASI

Elektrik Müteahhiti, bu Sözleşme kapsamındaki işlerin yapımı süresince antiyeden sorumlu TECRÜBELİ BİR ELEKTRİK MÜHENDİSİ ve/veya deneyimli bir ustabaşı (veren onaylayacağı en az iki yıllık tecrübesi bulunan), usta ve diğer elemanları bulduracaktır. Teknik personel ve ustabaşı kimlikleri işe başlamadan önce verene bildirilecektir. veren veya Kontrollü un tasvip etmeyeceği elemanlar antiyeden uzaklaştırılacaktır.

Madde 20. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Elektrik Müteahhiti, proje, şartname ve Sözleşme ile belirtilen vecibelerini yerine getirmekte herhangi bir kusur ederse, veren yazılı olarak ihtarda bulunarak Elektrik Müteahhitine asgari 10 gün mühlet verecek, verilen mühlet sonunda Elektrik Müteahhiti ihbarname hükümlerine riayet etmezse, veren Elektrik müteahhitine kalan borcunu ödemesi halinde bu Sözleşme'yi tek taraflı feshetmekte serbest olacaktır. Aynı şekilde veren, proje, şartname ve Sözleşme ile belirtilen vecibelerini veya iş bu sözleşme şartlarının herhangi birini yerine getirmekte kusur ederse, verene asgari 10 gün mühlet verecek, verilen mühlet sonunda veren ihbarname hükümlerine riayet etmezse Elektrik Müteahhiti Sözleşme'yi tek taraflı fesih etmekte serbest olacaktır.

Madde 21. DEVRETME

Elektrik Müteahhiti işi, verenin yazılı muvafakatını alarak kısmen veya tamamen başkasına devredebilir. Ve Sözleşme bu ahvalde karılıklı olarak fesh olunmu addolunur.

Madde 22. SARITIMLAR

Taraflarca kabul edilecek diğer şartlar da bu madde altında belirtilir.

Madde 23. ANLAŞMA

Bu Sözleşme 2 nüsha olarak (veren ve Elektrik Müteahhidinde kalmak üzere) hazırlanmış olup, iş bu sözleşmenin tüm şartları ayrı ayrı ve teker teker bu sözleşmenin esaslı şartları olarak kabul edilerek, tüm sayfalar taraflarca yüksek sesle okunmuş ve anlaşılabilir ve şartlar huzurunda imzalanmıştır.

İ VEREN

ELEKTRİK MÜTEAHHİTİ

.....

.....

.....

.....

AH TLER:

1.

2.

Kefalet:

Ben a a ıda imza sahibi no'lu KKTC Kimlik Kartı hamili ve
.....l - adresinde kain,
..... ELEKTRİK MÜTEAHHİTİ adına i bu
Sözle me Maddelerinin ve/veya hükümlerinin ve/veya mükellefiyetlerinin ve/veya
yükümlülüklerinin ve/veya i bu sözleşme feshedildikten sonra dahi do acak
sorumlulukların ve/veya yükümlülüklerin tümüne ahsen kefil oldu umu kabul ve
beyan ederim.

mza

Adı Soyadı.....

Kefalet:

Ben a a ıda imza sahibi no'lu KKTC Kimlik Kartı hamili ve
.....l - adresinde kain,
..... İ VEREN adına i bu Sözle me
Maddelerinin ve/veya hükümlerinin ve/veya mükellefiyetlerinin ve/veya
yükümlülüklerinin ve/veya i bu sözleşme feshedildikten sonra dahi do acak
sorumlulukların ve/veya yükümlülüklerin tümüne ahsen kefil oldu umu kabul ve
beyan ederim.

mza

Adı Soyadı.....